

UBND TỈNH ĐẮK LẮK  
**SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**

Số: /SKHĐT-XTĐT

V/v lấy ý kiến thẩm định đề xuất  
Dự án Trồng rừng và sản xuất lâm nông  
kết hợp tại xã Ea Bung, huyện Ea Súp của  
Công ty TNHH Thành Hữu Nghị Sài Gòn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2021

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Bộ Chỉ huy bộ đội Biên phòng tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Ea Súp.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ đề xuất thực hiện Dự án Trồng rừng và sản xuất lâm nông kết hợp (*sau đây gọi tắt là Dự án*) tại các khoảnh 4, 4a, 5, 5a, 6, 6a, 7a, 8 tiểu khu 235 xã Ea Bung, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk của Công ty TNHH Thành Hữu Nghị Sài Gòn (*sau đây gọi tắt là Nhà đầu tư*). Để có cơ sở tham mưu UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo Luật Đầu tư năm 2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến thẩm định của các Sở, ngành và UBND huyện Ea Súp về đề xuất Dự án như sau:

**I. Về nhà đầu tư và dự án đề xuất:**

**1. Thông tin về Nhà đầu tư:**

Công ty TNHH Thành Hữu Nghị Sài Gòn có trụ sở chính tại số 66 Phạm Văn Đồng, thị trấn Ea Đăng, huyện Ea Hlêo, tỉnh Đắk Lắk. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6001708004 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 14/12/2020.

Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Minh Chiêu – Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Tổng Giám đốc; Sinh ngày: 12/12/1971; Quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số: 300888441, cấp ngày 28/02/2018 tại Công an tỉnh Long An. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Ấp Đức Ngãi 1, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

**2. Thông tin về dự án**

2.1. Tên dự án: Trồng rừng và sản xuất lâm nông kết hợp.

2.2. Địa điểm thực hiện dự án: tại khoảnh 4, 4a, 5, 5a, 6, 6a, 7a, 8 tiểu khu 235 xã Ea Bung, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

2.3. Mục tiêu dự án: Trồng rừng, khoanh nuôi, quản lý bảo vệ rừng; trồng

cây dược liệu dưới tán rừng; chăn nuôi bò theo phương thức lâm nông kết hợp.

2.4. Dự kiến nhu cầu sử dụng đất: **202,69 ha.**

2.5. Hiện trạng, nguồn gốc đất:

- Hiện trạng khu đất:

Theo Công văn số 3053/SNN-CCKL ngày 24/9/2021 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc gửi kết quả phúc tra hiện trạng rừng và đất đai khu vực dự kiến thực hiện dự án lâm nông kết hợp của Công ty TNHH Thành Hữu Nghị Sài Gòn (có gửi kèm theo) thì khu đất Nhà đầu tư đề xuất có hiện trạng như sau:

Số TT	Loại đất, loại rừng	Ký hiệu	Kết quả điều tra năm 2021 (ha)	Diện tích 2020 (ha)	Chênh lệch (ha)
	<b>Tổng diện tích điều tra</b>		<b>202,69</b>	<b>202,69</b>	<b>-</b>
<b>I</b>	<b>Đất có rừng</b>		<b>190,07</b>	<b>186,03</b>	<b>4,04</b>
-	Rừng gỗ tự nhiên lá rộng rụng lá trung bình	rlb	4,67	3,07	1,60
-	Rừng gỗ tự nhiên lá rộng rụng lá nghèo kiệt	rlk	57,33	120,34	(63,01)
-	Rừng gỗ tự nhiên lá rộng rụng lá nghèo	rln	128,07	62,62	65,45
<b>II</b>	<b>Đất chưa có rừng</b>		<b>12,62</b>	<b>16,66</b>	<b>(4,04)</b>
-	Diện tích khác	dt1	1,33	16,66	(15,33)
-	Diện tích có cây gỗ tái sinh	dt2	11,29		11,29

- Nguồn gốc đất: UBND xã Ea Bung quản lý.

2.6. Quy mô đầu tư: Diện tích khu đất sử dụng: **202,69 ha**, trong đó:

- Đối với diện tích đất có rừng: 190,07 ha, tổ chức khoanh nuôi, quản lý bảo vệ rừng; trồng cây dược liệu dưới tán rừng, chăm sóc phát triển rừng.

- Đối với diện tích đất chưa có rừng và đất khác: 12,62 ha, diện tích đất này sẽ bố trí trồng rừng và diện tích đất quy hoạch cho trồng rừng nông lâm kết hợp, cụ thể như sau:

+ Trang trại bò: 02 ha.

+ Trạm xăng dầu nội bộ, làm kho nguyên vật liệu nội bộ: 02 ha.

+ Nhà máy chế biến nông sản: 01 ha.

+ Đường giao thông nội bộ, Nhà điều hành và các công trình khác: 1,69ha.

+ Trồng rừng: 5,93ha.

2.7. Tổng vốn đầu tư: 150.000.000.000 đồng (*Một trăm năm mươi tỷ đồng*).

2.8. Nguồn vốn đầu tư:

a) Vốn góp: 45.000.000.000 đồng (chiếm 30%/tổng vốn đầu tư);

b) Vốn vay: 105.000.000.000 đồng (chiếm 70%/tổng vốn đầu tư).

2.9. Tiến độ dự kiến thực hiện dự án: 36 tháng, kể từ ngày được chấp thuận Nhà đầu tư.

2.10. Thời hạn hoạt động dự án: 50 năm, kể từ ngày được UBND tỉnh cho thuê đất.

## **II. Về ý kiến thẩm định:**

Đề nghị các đơn vị căn cứ chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền quy định có ý kiến thẩm định bằng văn bản đối với các nội dung trong hồ sơ đề xuất thực hiện dự án đầu tư được giao, cụ thể như sau:

### **1. UBND huyện Ea Súp:**

1.1) Đánh giá sự phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

1.2) Xác định địa điểm, ranh giới, diện tích, hiện trạng nguồn gốc sử dụng đất và công tác giải phóng mặt bằng của địa điểm đầu tư;

1.3) Đánh giá sơ bộ về hiệu quả kinh tế - xã hội của Dự án đề xuất;

1.4) Đánh giá nhu cầu sử dụng đất của Dự án đề xuất theo quy định;

1.5) Quan điểm của UBND huyện Ea Súp về việc triển khai đầu tư dự án tại địa phương (thống nhất hoặc không thống nhất, lý do).

### **2. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

2.1) Đánh giá về sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất, Kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

2.2) Đánh giá nhu cầu sử dụng đất của Dự án đề xuất theo quy định;

2.3) Đánh giá sơ bộ tác động môi trường của dự án theo hồ sơ đề xuất của nhà đầu tư với quy định pháp luật về bảo vệ môi trường;

2.4) Đánh giá khả năng, điều kiện việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất lâm nghiệp sang đất khác đảm bảo điều kiện để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật;

2.5) Đánh giá về điều kiện, năng lực thực hiện dự án của Nhà đầu tư để

đảm bảo thực hiện sử dụng đất hiệu quả theo quy định tại khoản 2 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

2.6) Xem xét, xác định việc tuân thủ quy định pháp luật về đất đai của Nhà đầu tư (nếu có) theo quy định tại khoản 3 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

2.7) Cho ý kiến về hình thức lựa chọn nhà đầu tư để cho thuê đất thực hiện dự án theo đề xuất của Nhà đầu tư: (1) đấu giá quyền sử dụng đất, (2) đấu thầu dự án có sử dụng đất hay (3) không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không thông qua đấu thầu dự án có sử dụng đất;

2.8) Quan điểm của Quý cơ quan về việc triển khai đầu tư dự án (thống nhất hoặc không thống nhất, lý do).

### ***3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:***

3.1) Cung cấp số liệu cụ thể về hiện trạng, trữ lượng gỗ hiện có trên diện tích đất rừng thuộc phạm vi diện tích đất Nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án.

3.2) Đánh giá sự phù hợp về diện tích đất do Nhà đầu tư đề xuất với:

- Kết quả khảo sát, phúc tra hiện trạng rừng và đất rừng;
- Kết quả rà soát, quy hoạch 03 loại rừng.

3.3) Ý kiến đối với đề xuất của Nhà đầu tư thực hiện dự án và việc bàn giao diện tích rừng với hiện trạng, trữ lượng gỗ hiện có cho Nhà đầu tư quản lý và trách nhiệm của Nhà đầu tư nếu để mất rừng (nêu rõ các cơ sở pháp lý quy định).

3.4) Đánh giá nội dung đề xuất thực hiện dự án của nhà đầu tư theo quy định của Luật lâm nghiệp năm 2017; Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp và các nội dung khác có liên quan theo chức năng tham mưu quản lý Nhà nước về chuyên ngành;

3.5) Xác định hình thức giao rừng cho nhà đầu tư thực hiện dự án đề xuất theo quy định của pháp luật (có thuộc trường đấu giá hoặc đấu thầu quyền sử dụng rừng hay không?); cách thức thực hiện và cơ sở pháp lý để triển khai thực hiện như thế nào? những nội dung có liên quan khác theo quy định của pháp luật đối với dự án trồng rừng sản xuất lâm nông kết hợp và quản lý bảo vệ rừng;

3.6) Quan điểm của Quý cơ quan về việc triển khai đầu tư dự án (thống nhất hoặc không thống nhất, lý do).

#### **4. Cục Thuế tỉnh:**

4.1) Xác định hình thức, căn cứ, điều kiện áp dụng ưu đãi đầu tư của dự án theo quy định tại các Điều 15, Điều 16 của Luật Đầu tư năm 2020 và Điều 19 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

4.2) Xác định thông tin về vốn chủ sở hữu theo báo cáo tài chính của Nhà đầu tư so với báo cáo tài chính nộp tại cơ quan thuế theo quy định.

**5. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh:** Xác định khả năng ảnh hưởng của vị trí khu đất đến an ninh quốc phòng và các nội dung khác theo chức năng quản lý.

**6. Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh:** Xác định khả năng ảnh hưởng đến an ninh biên giới quốc gia của dự án và các nội dung khác theo chức năng quản lý.

#### **Hồ sơ gửi kèm gồm:**

1. Văn bản đề nghị thực hiện dự án;
2. Đề xuất thực hiện dự án;
3. Sơ đồ vị trí khu đất;
4. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6001708004;
5. Báo cáo tài chính năm 2021;
5. Các tài liệu khác có liên quan.

Đề nghị các đơn vị tham gia ý kiến bằng văn bản và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư trước **ngày 25/10/2021**, đồng thời gửi bản scan về địa chỉ email: [ttxttdt@khdt.daklak.gov.vn](mailto:ttxttdt@khdt.daklak.gov.vn) để kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định việc đầu tư dự án và hình thức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

Trân trọng./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cty TNHH Thành Hữu Nghị SG;
- GD, PGD Sở (Đ/c Tiến);
- Lưu: VT, XTĐT<sub>(D2b)</sub>.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Huỳnh Văn Tiến**